

gravă a prevederilor contractuale din partea persoanei cazate, proprietarul poate proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea din spațiul de locuit, iar recuperarea prejudiciului se va face pe cale legală;

2. În cazul depistării de abateri la art. 6.2., pct.18 cu privire la accesul persoanelor străine sau la rămânerea acestora în cameră, titularii de contract vor achita tariful de cazare în regim ocazional pentru persoanele străine;

3.1. În cazul întârzierii la plată a tarifelor de cazare cu mai mult de 15 zile calendaristice, UAIC va transmite un avertisment către persoana cazată. La două avertismente primite, studentul poate pierde dreptul de cazare pe perioada anului universitar în curs.

3.2. În cazul întârzierii la plata tarifelor de cazare cu mai mult de 30 de zile calendaristice UAIC va rezilia prezentul contract și va demara procedurile pentru eliberarea spațiului locativ. În vederea evacuării, studentul va fi înștiințat printr-o notificare, comunicată prin e-mail la adresa de corespondență a studentului.

3.3. Dacă în 24 de ore de la notificare studentul nu și-a achitat debitele acesta va fi evacuat din spațiul de cazare (împreună cu toate bunurile care îi aparțin). În cazul în care studentul debitor nu poate fi găsit, bunurile personale ale acestuia vor fi depozitate de către împuternicit pe bază de proces-verbal semnat de acesta și de doi martori (studenți cazați în același cămin), bunuri care vor fi eliberate după achitarea debitelor.

3.4. În situația în care în urma măsurilor luate, studentul nu achită debitele, se transmite o notificare la adresa de domiciliu din actul de identitate sau la adresa de e-mail declarată în prezentul contract și se înștiințează în scris conducerea Facultății la care este înmatriculat, care va ajuta la recuperarea debitelor. Recuperarea tarifelor de cazare restante se va face de către UAIC prin orice mijloace inclusiv acțiuni în instanță și suportarea tuturor costurilor implicate.

4. În situația de la art. 6.2. pct. 5, contractul este reziliat fără notificare prealabilă, cu evacuarea din cămin și pierderea dreptului de cazare pe toată durata studiilor la Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

5. Încălcarea prevederilor prezentului Contract de către studenții cazați atrage, în funcție de cauzele și gravitatea faptei, împrejurările în care a fost săvârșită, gradul de vinovăție a studentului, antecedentele disciplinare precum și de urmările abaterii, aplicarea următoarelor consecințe: avertisment verbal, avertisment scris, rezilierea contractului urmată de evacuarea din cămin cu pierderea dreptului de cazare în anul universitar curent, rezilierea contractului urmată evacuarea din cămin cu pierderea dreptului de cazare pe toată durata studiilor. Aceste consecințe vor fi comunicate studentului cazat pe adresa de e-mail de corespondență.

6. Analiza abaterilor și stabilirea consecințelor acestora se face conform Regulamentului privind cazarea studenților în cămine.

7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest demers eșuează, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului privind cazarea studenților în cămine și cu prevederile legislației în vigoare și își încetează valabilitatea la împlinirea termenului de la art. 3 sau la încetarea calității de student a persoanei cazate. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8.1. Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal valabil pentru ambele părți.

Art.8.2. În cazul în care se demarează lucrările de modernizare a unor cămine prin Compania Națională de Investiții și/sau Planul Național de Redresare și Reziliență, fiecare parte contractantă va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să pretindă celeilalte daune-interese.

Art.8.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare, dintre care un exemplar pentru UAIC și un exemplar pentru persoana cazată.

Datele personale completate mai sus, necesare în desfășurarea procesului de cazare, precum și datele cu caracter personal obținute prin utilizarea mijloacelor de supraveghere video, în scopul monitorizării accesului persoanelor în cămine, asigurării securității spațiilor, bunurilor studenților în cămine, persoanelor aflate în incinta campusurilor studențești, sunt stocate, prelucrate și utilizate, de către Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, în conformitate cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor). Prin completare și semnarea contractului de cazare și anexelor, persoana cazată își dă acordul cu privire la stocarea, prelucrarea și utilizarea datelor personale, de către angajații instituției, respectiv la portarea datelor personale către alte instituții.

Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, RECTOR , Prof. univ. dr. Liviu-George MAHA prin împuternicit, _____ (Nume, prenume, semnătura, ștampila)	Persoana cazată, _____ _____ (Nume, prenume, semnătura)
--	--

UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI
DIRECȚIA CĂMINE ȘI ALTE SPAȚII DE CAZARE

2026/2027 **CONTRACT DE CAZARE Nr. _____/_____**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între Universitatea „**Alexandru Ioan Cuza”din Iași**, cu sediul în Bulevardul Carol I nr. 11, jud. Iași, cont IBAN RO68TREZ40620F331400XXXX de la Trezoreria Iași și cont IBAN RO37BRDE240SV89534102400 deschis la BRD Iași, cod fiscal 4701126, în calitate de proprietar, reprezentată de către RECTOR prof. univ. dr. Liviu-George MAHA prin împuternicit _____.

și (nume, prenume) _____, student(ă) la Facultatea _____, ciclul de studii ☐ licență/☐ master/☐ doctorat, anul de studiu _____, cu domiciliul stabil în localitatea _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. ____, et. __, ap. ____, județul _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, nr. de telefon _____, adresa de e-mail _____, în calitate de persoană cazată, a intervenit prezentul contract de cazare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință a unei suprafețe locative cu destinația locuință, în camera _____, căminul _____, situat în Iași, str. _____, nr. _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente (holuri, oficii, săli de lectură, săli de conferințe, scări, grupuri sanitare), precum și a inventarului prevăzut în procesul verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Perioada de cazare este de la data de _____ până la data de _____.
Decazarea se face pe bază de cerere, iar camera se predă administratorului în starea consemnată în procesul verbal de predare - primire întocmit la data încheierii contractului.

IV. TARIFUL DE CAZARE

Art.4. Tariful lunar pentru un loc de cazare, este aprobat de către Conducerea Universității, la începutul fiecărui an universitar, în condițiile legii, în funcție de cheltuielile previzionate, diferențiat pe grad de confort și de valoarea subvenției alocate de Ministerul Educației și Cercetării.

V. PLATA

Art.5.1. Plata tarifului de cazare se face anticipat, lunar, în luna în curs pentru luna următoare.
Art.5.2. Tariful de cazare ce urmează a fi plătit de studenții care locuiesc în cămin mai puțin de o lună, se calculează prin înmulțirea tarifului pentru fiecare zi locuită (tariful aprobat lunar, raportat la numărul de zile calendaristice din lună) cu numărul de zile locuite¹.

Art.5.3. În situația în care persoana cazată a achitat anticipat tariful de cazare pentru o perioadă ulterioară datei decazării, restituirea sumei aferente zilelor nelocuite se efectuează numai în baza unei cereri depuse la administrația căminului în termen de 10 zile calendaristice de la data decazării.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- Art.6.1.** UAIC are:
1. obligația de a preda camera, cu dotările aferente specificate în obiectul contractului de cazare, pe bază de proces verbal de predare-primire;
 2. obligația de a elibera legitimația de cămin la cazare și de a realiza îndrumarea studentului în demersurile pentru obținerea vizei de flotant pe durata contractului de cazare;
 3. dreptul de a interzice orice modificare a spațiului, ori act de înstrăinare a spațiului ori de folosire în scopuri străine de prezentul contract;
 4. obligația de a executa lucrări de întreținere și de reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului;
 5. obligația de a asigura curățenia în spațiile de folosință comună ale căminului și în spațiile exterioare aferente căminului;
 6. obligația de a asigura evacuarea deșeurilor din eurocontainerele amplasate în spațiile exterioare ale căminului;
 7. obligația de a face dezinfecția și deratizarea spațiilor care fac obiectul contractului conform legislației în vigoare;
 8. dreptul de a verifica, în cazul unor suspiciuni fondate, în prezența unui student cazat în cămin următoarele aspecte:
- modul în care persoana cazată folosește și întreține suprafața locativă, inventarul dat spre folosință și spațiile comune;

¹Tarifele vor fi încasate fără zecimale, valoarea obținută se rotunjește la cel mai apropiat număr întreg.

- interiorul camerelor unde sunt suspiciuni cu privire la securitatea spațiului locativ, desfășurarea de activități ilegale sau în contradicție cu regulamentele Universității;
 - după efectuarea verificărilor se va întocmi un proces verbal de constatare, datat, semnat și înregistrat;
9. dreptul de a obține, în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării, înlocuirea bunurilor lipsă ori deteriorate din cameră și spații comune, de către persoanele vinovate, cu bunuri de același tip, calitate și cantitate;
10. obligația de a asigura paza în cămin, inclusiv pe timp de noapte, precum și condițiile necesare respectării normelor igienico-sanitare și a normelor de prevenire, apărare și stingere a incendiilor;
11. dreptul de a pune la dispoziția persoanelor cazate lenjerie de pat, în funcție de dotările și disponibilitățile căminului;
12. obligația de a remedia defecțiunile la rețelele de utilități în termenul minim fezabil din punct de vedere tehnic, raportat la momentul sesizării defecțiunii în registrul online de evidență a defecțiunilor, la adresa suport.campus.uaic.ro;
13. dreptul de a implementa proceduri de decazare pentru persoanele care încalcă dispozițiile legale, normele de conviețuire socială și prevederile Regulamentelor UAIC.

Art.6.2. Persoana cazată are:

1. dreptul de a prelua camera cu dotările aferente, pe bază de proces verbal de predare-primire. Eventualele probleme depistate, care nu au fost specificate în procesul verbal de predare-primire, vor fi sesizate în maxim 24 de ore de la data efectuării cazării. Orice problemă sesizată după 24 de ore de la data efectuării cazării, va fi considerată pagubă produsă de persoanele cazate și va fi acoperită/remediată de acestea, cu excepția cazurilor de forță majoră;
2. obligația de a respecta prevederile Regulamentului Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași privind cazarea studenților în cămine;
3. obligația de a achita tariful de cazare în termenul prevăzut la art. 5.1 și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind cazarea studenților în cămine;
4. obligația de a anunța administrația în cazul în care renunță la locul de cazare înainte de expirarea contractului și de a efectua formalitățile de decazare, caz în care restituirea eventualelor sume achitate anticipat se realizează în condițiile art. 5.3. În caz contrar, se percepe tariful de cazare, iar pentru neachitarea acestuia se procedează conform art.7., pct.3.1,3.2,3.3,3.4
5. obligația de a respecta caracterul personal al cazării și de a nu ceda/schimba/subînchiria locul de cazare (cu sau fără recompensă materială) în favoarea altei persoane, sub sancțiunea pierderii dreptului de cazare. Orice mutare dintr-o cameră în alta va fi anunțată către administratorul de cămin și se va putea realiza după obținerea aprobării;
6. obligația de a asigura ordinea și curățenia în spațiul primit, și astfel să nu arunce ambalaje și resturi menajere în instalațiile sanitare, în spațiile comune, în jurul căminului și pe alei;
7. obligația de a utiliza saci menajeri de unică folosință și după utilizare, de a-i transporta la containerele de gunoi corespunzătoare, amplasate în spațiile special amenajate;
8. obligația de a nu prepara alimente în camere;
9. obligația de a conserva bunurile în starea primită și cu destinația inițială și de a nu aduce nicio modificare în spațiul oferit și la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comună ale căminului;
10. obligația de a nu utiliza camera și spațiile de folosință comună pentru activități comerciale de orice natură;
11. obligația de a permite accesul persoanelor autorizate de UAIC, în prezența unui student cazat în cămin, pentru a efectua controlul în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului Contract și a Regulamentului privind cazarea studenților în cămine.
12. obligația de a restitui la încetarea contractului, bunurile primite și de a preda spațiul primit în folosință în starea inițială, consemnată în procesul verbal de predare-primire întocmit la data încheierii contractului. Predarea la decazare se consemnează în procesul verbal de predare-primire de la cazare. Dacă la predarea spațiului de cazare se constată diferențe, în baza unui proces verbal de constatare, studenții vor acoperi pagubele sau vor repara, igieniza, zugrăvi etc. camera, din fonduri proprii; covorul va fi curățat/spălat de studenții cazați dacă se constată că este pătat;
13. obligația de a prelua la încetarea contractului din camere sau spațiile comune toate bunurile proprii, inclusiv: aparate electrocasnice, obiecte de mobilier. Universitatea și salariații acesteia nu își asumă responsabilitatea dacă aceste bunuri nu sunt preluate de către studenții posesori;
14. obligația de a folosi cu prudență, ca un bun proprietar și în mod corespunzător, bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, conform cu destinația lor obișnuită și în spirit de evitare a risipei, spre exemplu: să închidă robinetii de apă după utilizarea chiuvetelor sau dușurilor;
15. obligația de a repara integral orice pagubă produsă în cameră ori în spațiile comune; răspunderea materială revine persoanei vinovate, iar în cazul neidentificării acesteia răspunderea materială este solidară pentru toți studenții care au folosit obiectele și spațiile respective;

16. obligația de a se legitima la solicitarea personalului desemnat de către conducerea UAIC, a personalului de pază, a organelor de poliție și a altor persoane autorizate care exercită controlul în cămin;
17. obligația de a păstra liniștea în toată perioada șederii, dar mai ales în intervalul orar de odihnă 23:00 – 07:00 și după ora 20:00 în timpul sesiunilor de examene;
18. obligația de a respecta normele de acces în cămin și de a se asigura prin mijloace corespunzătoare împotriva accesului în încăpere a persoanelor străine de cameră, în absența titularilor de contract; obligația de a nu permite accesul și staționarea în cameră, în intervalul 23:00-07:00 a altor persoane decât cele cazate în camera respectivă, cu excepția celor menționate la pct.11 sau a rudelor de gradul I sau II ale titularilor de contract, sosite în vizită din altă localitate, pe o perioadă de maximum 48 h².
19. obligația de a anunța în registrul online de evidență a defecțiunilor la adresa suport.campus.uaic.ro, despre apariția unor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor;
20. obligația de a declara toate aparatele electrice și electrocasnice pe care le aduc spre folosință. Aparatele declarate sunt înregistrate, de către administrația căminului, într-un registru special, în care menționează: proprietarul, camera, denumirea și marca aparatului, puterea consumată și starea tehnică. Specialiștii din cadrul Direcției Tehnice a Universității pot verifica, cu acordul proprietarului, declarațiile. Nedeclararea, în termen de 24 de ore de la data aducerii aparatului în cameră, se sancționează conform prevederilor acestui contract.
21. obligația de a nu folosi mijloace improvizate de încălzire ori alte improvizații electrice;
22. obligația de a nu folosi aparate cu un consum electric mai mare decât normele comunicate de Direcția Tehnică a Universității;
23. obligația de a nu adăposti animale în cămin;
24. obligația de a nu posta afișe și anunțuri în spațiile căminului decât cu aprobare prealabilă și în locuri special amenajate;
25. obligația de a nu sustrage valori și bunuri materiale din incinta căminului, sub sancțiunea legii penale;
26. obligația de a nu folosi mijloace care produc și întrețin arderea (lumânări, candelă, petarde, artificii ș.a), de a nu depozita pe holurile căminului obiecte personale (biciclete, cărucioare, stendere etc.);
27. obligația de a respecta normele igienico-sanitare, de prevenire, apărare și stingere a incendiilor, normele de exploatare a rețelelor de energie și apă, normele de utilizare a oficiilor de preparare a hranei, a grupurilor sanitare și normele de salubritate pentru spațiile comune;
28. obligația de a respecta dispozițiile Codului de etică al UAIC - paginile 40-54 din Carta Universității;
29. obligația de a nu fuma în cămin în orice spațiu; fumatul este permis doar în spațiul din afara căminului, în locurile special amenajate;
30. obligația de a nu introduce ori consuma băuturi alcoolice, substanțe halucinogene ori alte substanțe interzise în cămin și de a nu tulbura ordinea și liniștea pe fondul consumului de băuturi alcoolice și/sau substanțe interzise sau în oricare alte circumstanțe;
31. obligația de a nu agresa fizic sau verbal nicio persoană aflată în cămin: personal de pază, de deservire a căminului și celelalte persoane cazate în cămin;
32. obligația de a respecta regulamentul de organizare și utilizare a rețelei de comunicații (internet, TV cablu).

Art.6.3. Alte dispoziții

1. Transferurile studenților între cămine se realizează numai în situații speciale: transfer disciplinar, cazuri medicale, frați sau surori, alte cazuri deosebite analizate și aprobate la nivelul Direcției Cămine și alte spații de cazare;
2. Locul cazării poate fi modificat unilateral de către UAIC, în cazul unor situații speciale, inclusiv care impun ocuparea la capacitate maximă a locurilor de cazare din căminele studențești;
3. Pentru perioada de desfășurare a reviziilor tehnice la centralele termice, persoana cazată își asumă rămânerea în cămin;
4. Studenții, cetățeni străini, pentru stabilirea reședinței în România, vor prezenta la Direcția Migrație, Serviciul pentru Imigrări Iași, contractul de cazare și adeverința, vizate de Direcția Cămine și alte spații de cazare;
5. Studenții au obligația de a asigura accesul în camere pentru personalul care efectuează operațiunile de dezinsecție și deratizare și să pregătească camera în mod corespunzător: curățenie, dulapurile să fie goale, hainele în saci menajeri sigilați cu bandă adezivă, aparatele electronice și electrocasnice se scot din priză, echipamentele IT&C acoperite cu material textil sau saci menajeri, nu se lasă alimente în frigider.
6. La folosirea liftului (în căminele unde există), vor fi întotdeauna respectate instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea persoanei cazate, UAIC procedează astfel:

1. În conformitate cu art. 6.1., pct. 9 și art. 6.2., pct.15, UAIC recuperează bunurile lipsă și deteriorate prin înlocuirea acestora de către persoanele vinovate, conform procesului verbal de constatare întocmit în acest sens. În caz de refuz, sau pentru încălcarea

²În următoarele situații, co-cazarea este posibilă: mama care vizitează fiica, sora care vizitează sora, tatăl care vizitează fiul, fratele care vizitează fratele, vor fi cazați în camera titularului de contract, cu acordul persoanelor cazate;